

WB-DP 7351/1277/2010/2011

## DECYZJA NR 955

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 11-08-2010 roku przez **Gminy Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów**, z upoważnienia której działa **Pan Bernard Konkol**, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę systemu kanalizacyjnego w gminie Skoczów oraz części gminy Jasienica,

**po s t a n a w i a m****1. zatwierdzić dokumentację projektową, opracowaną, w okresie sierpień 2010 roku – czerwiec 2011 roku, w skład której wchodzi:**

- projekt zagospodarowania terenu pn. „Zadania 1”, Kanalizacja sanitarna w miejscowościach: Pierściec (część południowa, część północna, część południowo-wschodnia) wraz z częścią Skoczowa (rejon ulicy Dolny Bór), Pierścień – Uchylany, Kowale, Kiczycze (część południowa) gm. Skoczów oraz w części miejscowości Wieszcza – gm. Jasienica”, opracowany przez upraw. proj. inż. Bernarda KONKOL, posiadającego uprawnienia w zakresie sieci sanitarnych (nr upraw. PDK/0035/PWOS/09, PDK/IS/0185/09);
- projekt architektoniczno-budowlany pn. „Zadania 1”, Kanalizacja sanitarna w miejscowościach: Pierściec (część południowa, część północna, część południowo-wschodnia) wraz z częścią Skoczowa (rejon ulicy Dolny Bór), Pierścień – Uchylany, Kowale, Kiczycze (część południowa) gm. Skoczów oraz w części miejscowości Wieszcza – gm. Jasienica”, opracowany przez upraw. proj. inż. Bernarda KONKOL, posiadającego uprawnienia w zakresie sieci sanitarnych (nr upraw. PDK/0035/PWOS/09, PDK/IS/0185/09);
- projekt budowlany przyłączy elektroenergetycznych dla pompowni kanalizacji sanitarnej w gminie Skoczów oraz części gminy Jasienica, opracowany przez mgr inż. Pawła PIWOWARA, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr upraw. E-117/02 PDK/IE/1547/03), w listopadzie 2010 roku;
- projekt budowlany zjazdów z dróg gminnych oraz z dróg wewnętrznych i sieciowych i zagrodowych przepompowni ścieków (rozwiązania konstrukcyjne) dla „Zadania 1”, Kanalizacja sanitarna w miejscowościach: Pierściec (część południowa, część północna, część południowo-wschodnia) wraz z częścią Skoczowa (rejon ulicy Dolny Bór), Pierścień – Uchylany, Kowale, Kiczycze (część południowa) gm. Skoczów oraz w części miejscowości Wieszcza – gm. Jasienica”, opracowany przez mgr inż. Wojciecha JÓŹWIAK, posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej (nr upraw. SLK/OKK/7131/1990/07, SLK/BD/5362/08) oraz inż. Bernarda KONKOL, posiadającego uprawnienia w zakresie sieci sanitarnych (nr upraw. PDK/0035/PWOS/09, PDK/IS/0185/09);
- projekt budowlany zjazdów z dróg powiatowych i sieciowych i zagrodowych przepompowni ścieków (rozwiązania konstrukcyjne) dla „Zadania 1”, jw., opracowany przez mgr inż. Wojciecha JÓŹWIAK, posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej (nr upraw. SLK/OKK/7131/1990/07, SLK/BD/5362/08) oraz inż. Bernarda KONKOL, posiadającego uprawnienia w zakresie sieci sanitarnych (nr upraw. PDK/0035/PWOS/09, PDK/IS/0185/09);
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy systemu kanalizacyjnego w gminie Skoczów i części gminy Jasienica, opracowana przez upraw. proj. inż. Bernarda KONKOL, posiadającego uprawnienia w zakresie sieci sanitarnych (nr upraw. PDK/0035/PWOS/09, PDK/IS/0185/09),
- dokumentacja geotechniczna wraz z aneksem i załącznikami graficznymi (2 teczek) dla ww. „Zadania 1”, opracowana przez inż. Tomasza CICHON, posiadającego uprawnienia geologiczne (nr 070755 i 051370);

**2. udzielić pozwolenia na budowę systemu kanalizacyjnego w gminie Skoczów oraz części gminy Jasienica, na działkach:**

nr 2, 3, 4, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 40, 41, 43, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 66, 67, 68, 71, 72, 75, 82, 83, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 120, 122, 124, 125, 136, 137, 138, 142, 145, 1179, 1180, 1181, 31/2, 31/4, 32/1, 32/2, 35/1, 35/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/8, 39/10, 39/11, 39/12, 39/13, 63/1, 64/1, 64/6, 64/7, 64/8, 65/2, 65/3, 84/1, 1/2, 1/3, 20/1, 31/1, 18/2, 19/2, 20/2, 19/3, 5/4, 5/5, 7/1, 7/2, 31/7, 8/1, 8/2, 8/3, 9/6, 9/7, 104/1, 104/3, 121/2, 129/10, 129/5, 129/6, 135/3, 135/4, 143/2, 143/3, 143/4, 147/2, 147/3 w obrębie ewidencyjnym (miejscowość) Dolny Bór w jednostce ewidencyjnej (gmina) Skoczów obręb 2;

nr 27, 34, 37, 38, 52, 64, 65, 90, 93/1, 116, 121, 124, 201, 202, 208, 209, 211, 216, 217, 241, 242, 244, 245, 253, 254, 293, 295, 356, 404, 440, 467, 468, 471, 473, 685, 701, 715, 716, 718, 790, 810, 826, 829, 830, 838, 839, 846, 857, 860, 865, 866, 40/1, 40/2, 44/2, 44/4, 44/6, 44/8, 45/1, 45/2, 51/1, 55/4, 56/2, 58/1, 58/2, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 81/4, 81/5, 82/1, 94/4, 94/5, 94/2, 96/1, 96/2, 1/3, 1/5, 1/6, 26/1, 23/4, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 107/1, 107/2, 110/1, 110/2, 112/5, 189/1, 189/2, 190/1, 213/1, 213/3, 225/1, 229/3, 229/4, 229/5, 23/13, 23/14, 236/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 258/1, 258/10, 258/11, 258/12, 258/13, 258/3, 258/5, 258/6, 258/7, 258/8, 258/9, 261/3, 261/9, 262/2, 262/3, 262/4, 264/13, 264/15, 264/16, 264/17, 264/18, 264/19, 264/20, 274/3, 277/2, 279/2, 27pb, 292/5, 292/6, 292/7, 292/8, 307/1, 311/10, 311/13, 311/14, 311/16, 311/20, 311/22, 311/3, 311/30, 311/31, 311/36, 311/37, 311/4, 311/41, 311/5, 312/13, 313/10, 313/12, 313/13, 313/3, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 315/10, 315/11, 315/14, 315/15, 315/16, 315/18, 315/19, 315/20, 315/24, 315/25, 315/26, 315/27, 315/28, 315/29, 315/3, 315/31, 315/32, 315/34, 315/5, 315/7, 315/9, 31pb, 321/3, 322/5, 322/7, 322/9, 326/2, 326/7, 352/1, 352/2, 352/3, 354/3, 354/4, 358/2,



358/4, 358/5, 361/1, 361/2, 365/1, 365/2, 368/1, 370/2, 376/1, 376/2, 383/1, 38pb 39pb, 408/1, 408/2, 418/3, 421/1, 42pb, 44/1pb, 441/5, 441/6, 445/1, 445/10, 445/11, 445/12, 445/13, 445/3, 445/5, 445/8, 445/9, 454/1, 454/2, 454/3, 455/1, 460/1, 464/1, 465/1, 474/2, 474/3, 474/5, 474/8, 50pb, 51/1pb, 517/1, 517/3, 518/1, 520/10, 520/13, 520/15, 520/16, 520/20, 520/21, 520/22, 520/23, 520/24, 520/25, 520/28, 520/4, 520/8, 524/5, 524/6, 524/7, 531/1, 547/13, 571/2, 572/3, 576/6, 576/9, 60pb, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 62pb, 63pb, 67pb, 687/10, 687/7, 687/9, 708/4, 708/5, 711/1, 713/3, 723/1, 723/4, 723/5, 723/6, 723/7, 726/1, 726/2, 726/3, 754/1, 766/2, 788/1, 802/1, 813/2, 820/1, 821/12, 821/13, 821/14, 821/19, 821/23, 821/25, 821/26, 821/3, 821/4, 821/6, 821/9, 827/2, 831/1, 831/2, 841/2, 842/1, 842/2, 842/3, 843/2, 843/3, 849/1, 849/2, 856/4, 859/1, 859/2, 863/2, 863/5, 89pb, 92pb, 94pb w obrębie ewidencyjnym (miejscowość) Kowale w jednostce ewidencyjnej (gmina)

**Skoczów;**

nr 1/24, 1/28, 1/26, 1/25, 1/23, 1/5, 1/6, 1/9, 1/22, 1/31, 1/30, 5pb, 6pb, 779, 8/8pb, 9pb, 11pb, 12/1pb, 18/9, 18/10, 18/5, 18/8, 18/11, 18/7, 18/4, 19pb, 21/18, 21/17, 21/16, 21/14, 21/13, 21/20, 21/21, 21/22, 21/25, 21/27 21/12 21/28 21/11 21/7 21pb 21/6 22/1 23/2pb 24/3 26/7 26/2 26/9 26/8 27/1 28/4, 30/17 30/13 30/15 30/16 30/11 31/1 33/1pb 33/4 34/4pb 34/2pb 35/1pb 35/6 35/5 35/4 35/2 37/3, 37/7 38pb 38/4 39pb 40/6 40/5 40/3 40/14 40/10 40/8 40/15 40/12 40/16 43pb 45pb 47 49pb 51/5, 51/6 51/9 51/3 52/4 52/6 54/1 56/27 56/33 56/38 56/24 56/23 56/19 56/18 56/13 56/32 56/25 57pb 57/6 58/25 58/13 58/19 58/20 58/23 58/24 58/28 58/6 58/30 59/4 59/6 59/7 59/5 62/1 62/9 62/10, 62/11 62/6 62/4 63/3 64pb 65pb 70pb 74/1 76/2 76/1 77/19 77/20 77/23 77/18 77/14 77/12 77/8, 77/7 77/17 77/15 77/9 77/16 77/26 78/32 78/31 78/28 78/27 78/26 78/25 78/42 78/18 78/61 78/60, 78/59 78/57 78/17 78/30 78/56 78/33 78/37 78/54 78/43 78/45 78/50 80/1pb 83pb 86 87/3 87/4pb, 93/3 93/2 96/5 98/2pb 99 100 101/4 101/5 101/6 101/3 102pb 103 104/6 104/7 104/5 105pb 106/57 106/51 106/5 106/58 106/63 106/64 106/7 106/8 106/9 106pb 106/54 106/61 106/10 106/14 106/15 106/2 106/22 106/23 106/26 106/27 106/28 106/29 106/30 106/31 106/32 106/33 106/34 106/35 106/37 106/38 106/39 106/4 106/42 106/43 106/46 106/47 108/73 108/81 108/79 108/8 108/9 108/75 108/72 108/69 108/67 108/66 108/65 108/64 108/61 108/14 108/16 108/19 108/21 108/24 108/28 108/32 108/33 108/34 108/40 108/47 108/56 108/57 108/60 108/76 110 111pb 111 115/3pb 119 120pb 120 121pb 122/5 122/6 127pb 128 129 130 131/1 132/6 132/10 132/7 132/9 132/4 132/11 133pb 133/2 133/4 135 139/1 142pb 142/1 144/3 144/4 148/1 148/2 149 152 155/2 158/9 159/1 164/86 164/78 164/75 164/74 164/73 164/64 164/89 164/91 164/63 164/46 164/45 164/24 164/23 164/34 164/93 164/94 164/97 164/99 164/92 164/102 165/2 175 177 178 184/1 184/3 185/3 185/5 185/4 186/1 188/27 188/14 188/13 188/28 188/17 188/18 188/29 188/30 188/32 188/33 188/38 188/9 188/16 188/25 191/160 191/176 191/177 191/178 191/180 191/185 191/154 191/186 191/191 191/193 191/195 191/203 191/205 191/207 191/83 191/121 191/133 191/135 191/137 191/153 191/155 194/6 198/92 198/97 198/93 198/90 198/9 198/88 198/87 198/85 198/84 198/81 198/78 198/76 198/64 198/63 198/62 198/100 198/101 198/102 198/103 198/108 198/109 198/110 198/111 198/112 198/113 198/114 198/115 198/116 198/117 198/120 198/128 198/129 198/130 198/131 198/133 198/135 198/14 198/17 198/18 198/20 198/25 198/26 198/29 198/32 198/34 198/35 198/36 198/37 198/39 198/47 198/48 198/50 198/54 198/55 198/6 198/60 198/61 206/8 206/5 206/6 206/9 206/1 210/5 210/8 210/6 210/7 210/1 210/11 212/61 212/86 212/87 212/60 212/85 212/80 212/79 212/77 212/76 212/59 212/58 212/54 212/53 212/52 212/50 212/48 212/47 212/46 212/43 212/42 212/74 212/73 212/72 212/71 212/67 212/64 212/63 212/13 212/14 212/18 212/29 212/38 212/39 212/40 214/2 215/11 215/34 215/40 215/6 215/1 259/1 259/2 260/1 264 265/1 266 267 268 271 274 275/2 277/1 280 281/10 281/11 281/12 281/4 281/3 282/10 282/8 283/4 283/5 283/2 284/4 285 287 289/3 290/1 294/1 294/2 296/1 297/2 299 302 304/1 304/2 304/3 307/1 307/2 313 315 317 318 319 322/3 322/2 322/1 323 326/4 326/3 330/1 331/3 333 334/1 334/2 335 336 339 341 345 353/6 353/4 353/5 353/3 353/9 364 369 371 372/1 373/1 397 398/1 398/2 405 408/2 408/1 409/3 409/2 410/1 410/2 414/4 416/4 416/5 416/3 421/4 421/3 422/10 423/3 427 429 439 440/2 442/4 444/2 444/9 444/4 444/5 444/8 444/10 450/2 450/4 450/5 450/6 457 458/2 461/13 461/17 461/19 461/22 461/18 461/8 462/2 470 472/1 477/1 479/2 479/1 481/2 481/1 483/5 483/4 484/2 485/8 485/9 485/10 485/11 485/12 486/10 486/7 486/5 486/25 486/11 486/22 486/21 486/24 496/3 496/6 496/7 496/5 496/10 500/40 500/41 500/42 500/45 500/46 500/47 500/48 500/51 500/52 500/53 500/54 500/33 500/31 500/30 500/3 500/26 500/37 500/20 500/22 500/23 500/24 500/35 501/12 503/14 503/5 503/16 503/18 506 507/11 507/9 507/8 507/7 507/6 507/2 507/26 508/3 508/6 508/7 509/4 510/4 510/3 512/9 515/3 517/2 518/3 518/5 518/2 519/3 519/1 522 525 526/1 526/2 527 528/5 528/7 528/2 529/4 529/6 540/2 542/5 542/23 542/11 542/12 542/13 542/4 542/3 542/19 542/7 545/4 545/3 545/2 547/2 548/5 548/2 548/12 548/11 549/1 550 551 552 554 558/5 558/4 558/3 558/2 566/1 566/2 567/3 567/4 569/2 569/1 572/1 572/3 572/2 573/2 573/4 581 582 587/3 587/2 587/1 588/1 590/6 590/9 590/8 590/1 590/2 590/12 590/11 590/10 592 593 594 595 596 597 601/9 601/3 601/8 609/1 611 612 614/1 615 616 621/1 629/21 629/22 629/23 629/13 629/12 629/9 629/8 629/24 629/10 629/11 629/6 639 640/3 641 642 643/1 649 650 652/11 652/6 652/5 652/7 652/9 652/4 652/13 655/7 655/5 655/4 655/19 655/18 655/12 655/13 655/16 655/17 655/6 660 662 663 664/7 664/5 664/6 664/1 664/3 665/1 669/1 672/1 673/2 699/4 699/6 699/5 699/1 699/11 699/12 699/2 699/3 701 703 704 705 707 708 710/2 711 712/1 713 714 715 716/1 718/2 719/1 721/2 723 725/2 726/6 728 731 732/2 733 735 740/1 740/2 740/3 742/2 742/3 744/1 746/1 747 748/2 750/2 750/1 754/1 755 757/1 759/4 759/7 759/2 763 765/1 1400 1402/1 1403 1404 1406 1411/1 1414 1416 1417 1421 1422 1427/2 1427/1 1440/8 1440/9 1440/19 1440/6 1445/2 1445/3 1530/1 1530/2 1531a 1536 1537/2 1537/1

**w obrębie ewidencyjnym (miejscowość) Pierściec w jednostce ewidencyjnej (gmina) Skoczów;**

nr 7, 8, 9, 15, 16, 41, 67, 69, 70, 93, 95, 96, 100, 101, 104, 106, 108, 112, 115, 133, 134, 142, 156, 159, 163, 32/1, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 39/10, 40/1, 40/5, 43/1, 43/2, 48/1, 48/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 51/1, 56/1, 59/1, 62/4, 63/1, 64/6, 64/8, 75/5, 91/4, 91/9, 91/10, 91/12, 31/3, 29/5, 19/6, 19/7, 19/10, 19/11, 19/12, 10pb, 111/1, 111/2, 114/1, 13pb, 140/1, 141/2, 158/3, 158/5, 158/6, 15pb, 19/13, 19/15, 19/17, 19/18, 19/19, 19/20, 19/21, 19/22, 19pb, 1pb, 39/13, 39/14, 39/15, 39/17, 39/18, 5pb, 6/1 pb w

**obróbie ewidencyjnym (miejscowość) Pierściec -Uchylany w jednostce ewidencyjnej (gmina) Skoczów;**

nr 273, 275/3, 277/1, 277/2, 278/1, 280/2, 1103/3, 1103/4, 1177, 1225 w obrębie ewidencyjnym (miejscowość) Kiczyce w jednostce ewidencyjnej (gmina) Skoczów;

nr 299/1, 300/3, 299/3, 300/2, 300/5, 300/10, 300/11, 300/12, 319 w obrębie ewidencyjnym (miejscowość) Wieszcza w jednostce ewidencyjnej (gmina) Jasienica, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym jw.;

- obiekt należy do kategorii – XXVI;



z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
  - sieć wraz z przyłączami winna zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu sieci do użytkowania
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - 2) zapewnić nadzór nad niniejszymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości jak w sentencji niniejszej decyzji (pkt 2)

#### UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało pozytywnie zaopiniowane przez ZUD w dniach 24-01-2011 roku (opinia nr 9/2011, protokół nr 02/2011) i 09-06-2011 roku (opinia nr 111/2011, protokół nr 19/2011). Inwestor uzyskał w dniu 30-04-2010 roku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach, a w dniu 07-04-2011 roku pozytywne uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Katowicach. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych inwestycją. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Wniesione uwagi i zastrzeżenia stron zostały uwzględnione przez Inwestora.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu (ul. Szeroka 13), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydz. Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki:

- dokumentacja budowlana (pkt 1 sentencji decyzji) budowy systemu kanalizacyjnego w gminie Skoczów oraz części gminy Jasienica (2 egz. dla wnioskodawcy, 1 egz. dla PINB Cieszyn i 1 egz. a/a),
- wykaz stron (po 1 egz. dla: wnioskodawcy; PINB Cieszyn i a/a).

Otrzymują:

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 24.09.2011  
stała się ostateczna

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. Strony wg wykazu
3. A/a WB SP Cieszyn, dnia 27.09.2011

Do wiadomości:

1. Gmina Jasienica, 43-385 Jasienica 159,
2. PINB w Cieszynie;
3. P. Sławomir KARWOT – „GEOKART- INTERNATIONAL, sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 44, 35-113 Rzeszów.

up. Starosty  
Janusz Stasiński  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Zwolniono z opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7... ustawy z dnia 16.11.2006r  
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

**Pouczenie dodatkowe:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie (art. 43 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.